

Gminny program rewitalizacji Gminy Ryglice na lata 2016-2023

12 października 2016

SYMPTOMY KRYZYSU

społeczne: patologie społeczne (alkoholizm, narkomania), konflikty społeczne na podłożu narodowościowym, wykluczenie społeczne, problemy z edukacją, wysoki poziom przestępczości, samobójstwa, poczucie bezradności i braku perspektyw;
ekonomiczne: wysoki poziom bezrobocia, niedostatek usług społecznych, niski standard życia, niskie płace, słaby rynek;
demograficzne: wysoki wskaźnik emigracji, słaby rynek;
urbanistyczne: potrzeba przebudowy, prac wyburzeniowych, przystosowywanie przestrzeni do nowych funkcji, brak infrastruktury społecznej i kulturalnej; spadek funkcji deaktywnej, mała możliwość ciekawego spędzenia wolnego czasu itp.;
infrastrukturalne: mała liczba miejsc pracy w obszarze, niskie kwalifikacje, słabe warunki mieszkaniowe i rekreacyjne, duży poziom zanieczyszczenia powietrza.

ORSZĄRY ZDEGRADOWANE



REWITALIZACJA

Wyprzedzanie skutków kryzysu i odwrócenie negatywnych procesów demograficznych i ekonomicznych (integracja i aktywizacja na rynku pracy, rozwój przedsiębiorczości, aktywizacja społeczna).

PODOBIEŃSTW SĄ LUDZIE NIE BUDYNKI

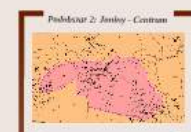
Diagnoza zjawisk techniczno-środowiskowych

- aspekty gospodarcze;
- zagospodarowanie-przestrzenne;
- czynniki techniczne;
- środowisko.

OBZAR REWITALIZACJI

Powierzchnia 131,48 ha
 (tj. 1,12% powierzchni gminy),
 507 osób
 (tj. 4,33% populacji gminy Ryglice).

Składa się on z 2 podobszarów:
 Łabica - Centrum;
 Jasin - Centrum.



Miasto tworzą nie tylko mury i ulice, lecz także mieszkańcy i ich marzenia

SYMPTOMY KRYZYSU

urbanistyczne: potrzeba przebudowy, prac wyburzeniowych, pustostany, znaczny poziom dewastacji itp.,
ekologiczne: handel i usług oraz infrastruktury społecznej i kulturalnej; spadek handlu detalicznego, małe możliwości ciekawego spędzenia wolnego czasu itp.,
lokalne gospodarki: mała liczba miejsc pracy w bliskim sąsiedztwie, niewielkie linie kolejowe,
środowiskowe: brak terenów zielonych i rekreacyjnych, duży hałas i zanieczyszczenie powietrza.



REWITALIZACJA

Wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez przedsięwzięcia celowe (integrację interwencji na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowane brylantownie i prowadzone w współpracy z lokalną społecznością, siłami zaangażowanymi oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji.

**PRIORYTETEM SĄ
LUDZIE
NIE BUDYNKI**

Diagnoza zjawisk techniczno- środowiskowych

- aspekty gospodarcze;
- zagospodarowanie-przestrzenne;
- czynniki teczniczne;
- środowisko.

OBSZAR REWITALIZACJI

Powierzchnia 131,48 ha
(tj. 1,12% powierzchni gminy),
507 osób
(tj. 4,33% populacji gminy Ryglice).

Składa się on z 2 podobszarów:
Lubcza - Centrum;
Janiny - Centrum;

Miasto tworzą nie tylko mury i ulice, lecz także mieszkańcy i ich marzenia

SYMPTOMY KRYZYSU

społeczne: patologie społeczne (alkoholizm, narkomania), konflikty społeczne na podłożu narodowościowym, wykluczenie społeczne, problemy z edukacją, wysoki poziom przestępczości, wandalizm, poczucie beznadziei i brak perspektyw,

społeczno-ekonomiczne: wysoki poziom bezrobocia, uzależnienie od środków pomocy społecznej, niska zdolność nabywcza, ubóstwo itp.,

demograficzne: wysokie saldo migracji, struktura społeczna zdominowana przez osoby ubogie, mało mobilne itp.,

urbanistyczne: potrzeba przebudowy, prac wyburzeniowych, pustostany, znaczny poziom dewastacji itp.,

lokalnego handlu i usług oraz infrastruktury społecznej i kulturalnej: spadek handlu detalicznego, małe możliwości ciekawego spędzania wolnego czasu itp.,

lokalnej gospodarki: mała liczba miejsc pracy w bliskim sąsiedztwie, niewielkie inwestycje,

środowiskowe: brak terenów zielonych i rekreacyjnych, duży hałas i zanieczyszczenie powietrza.

REWITALIZACJA

Wyprowadzanie ze stanu kryzysowego
obszarów zdegradowanych poprzez
przedsięwzięcia całościowe
**(integrujące interwencję na rzecz
społeczności lokalnej, przestrzeni i
lokalnej gospodarki),**
skoncentrowane terytorialnie i prowadzone
we współpracy z lokalną społecznością, w
sposób zaplanowany oraz zintegrowany
przez określenie i realizację programów
rewitalizacji.

**PRIORYTETEM SĄ
LUDZIE
NIE BUDYNKI**

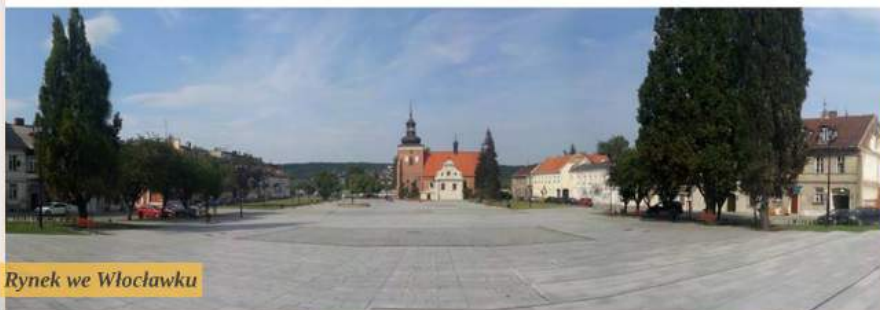
?????
TALIZACJA
?????



DLA KOGO?

- mieszkańcy,
- samorząd,
- organizacje społeczne,
- przedsiębiorcy.
- w szczególny sposób wszystkie grupy społeczne zagrożone kryzysem.

**W REWITALIZACJI NAJWAŻNIEJSI
SĄ WŁAŚNIE LUDZIE I PRACA Z
LOKALNĄ SPOŁECZNOŚCIĄ**

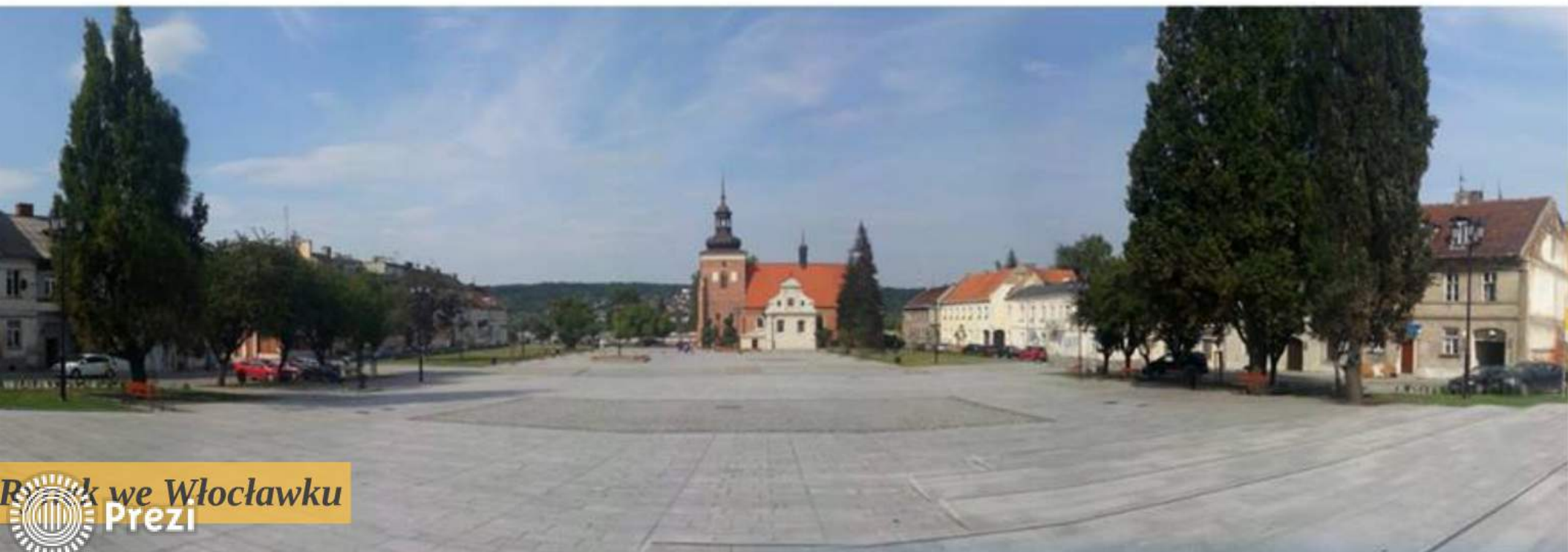


Rynek we Włocławku



Plac Nowy Targ we Wrocławiu







Plac Nowy Targ we Wrocławiu



Ustawa o rewitalizacji

Ustawa z 9 października 2015 r. o rewitalizacji:

- wprowadza kompleksowe ramy prawne dla prowadzenia procesów rewitalizacji;
- dokonuje regulacji prawnej zagadnień związanych z przygotowaniem i prowadzeniem skutecznej rewitalizacji,
- uznaje rewitalizację, jako zadanie własne gminy, fakultatywne,
- zwiększa skuteczność narzędzi planistycznych, z zakresu gospodarowania nieruchomościami, rozszerza zakres uznaniowości w stosunkach gminy z inwestorami;
- daje narzędzia zachęt do włączenia się w proces rewitalizacji wszystkich interesariuszy.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

- Art. 9. 1. Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto ,co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.
- Art. 10. 1. Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako **obszar rewitalizacji**.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.



Gminny Program Rewitalizacji

Szczegółowa
diagnoza

Powiązanie z
innymi
dokumentami

Wizja stanu
obszaru po
rewitalizacji

Opis
przedsięwzięć
rewitalizacyjnych

Ramy finansowe
dla programu
rewitalizacji

Opis projektów
rewitalizacyjnych

Sposób
zarządzania
realizacją GPR

System
monitorowania i
oceny GPR



Kompleksowość

Koncentracja

Partycypacja



Diagnoza zjawisk społecznych

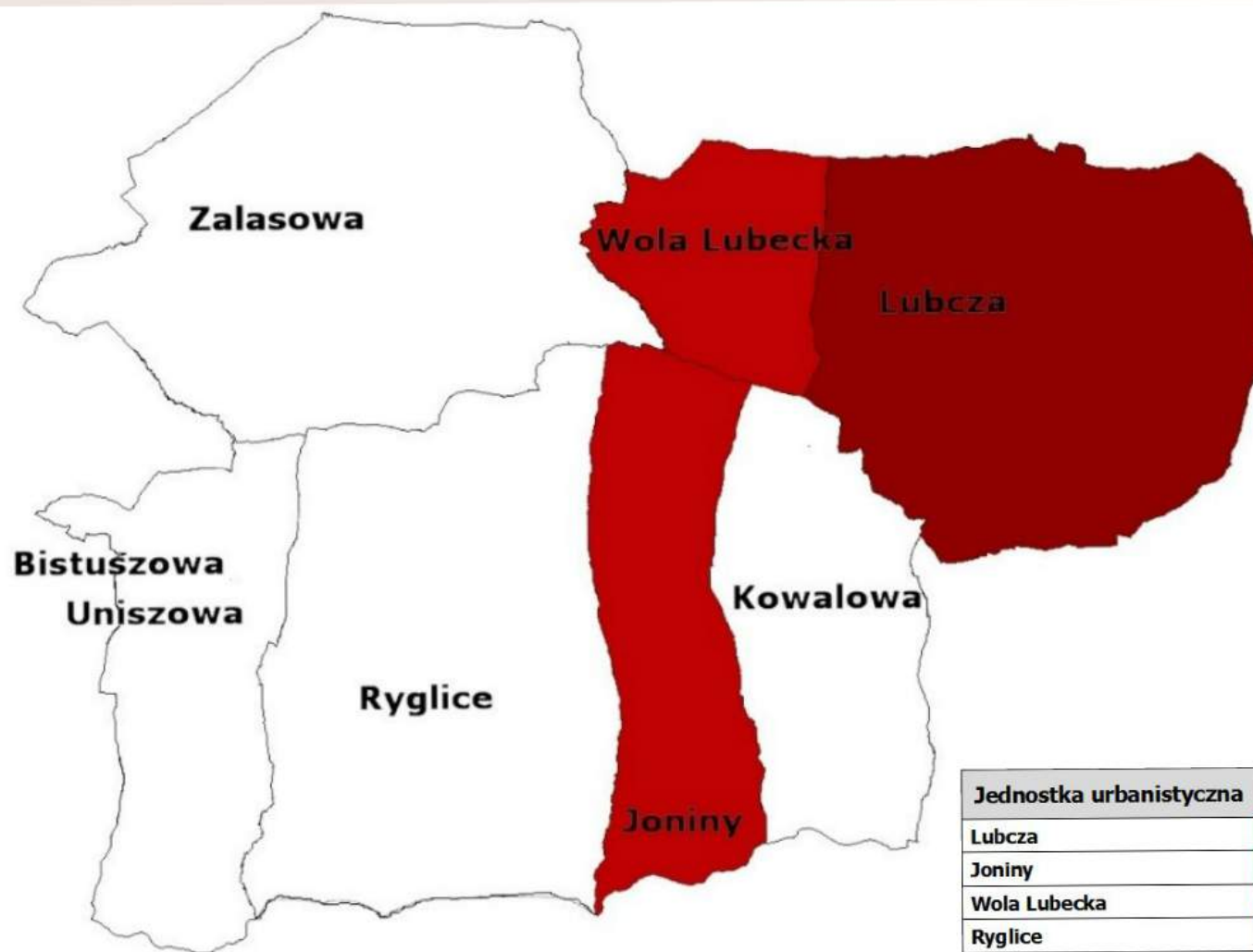
Wskaźniki dotyczące

- czynników społecznych;
- czynników bezpieczeństwa;
- czynników demograficznych;
- aktywności mieszkańców.

Diagnoza zjawisk techniczno- środowiskowych

- aspekty gospodarcze;
- zagospodarowanie-przestrzenne;
- czynniki techniczne;
- środowisko.

OBSZARY ZDEGRADOWANE



Jednostka urbanistyczna	Wskaźnik degradacji
Lubcza	56,4
Joniny	51,9
Wola Lubecka	50,7
Ryglice	47,2
Zalasowa	46,2
Bistuszcza-Uniszowa	45,9
Kowalowa	43,8



Jednostka urbanistyczna	Wskaźnik degradacji
Lubcza	56,4
Joniny	51,9
Wola Lubecka	50,7
Ryglice	47,2
Zalasowa	46,2
Bistuszowa-Uniszowa	45,9
Kowalowa	43,8

Jednostka urbanistyczna	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na podstawie danych o rzeczywistej liczbie osób w rodzinach objętych pomocą społeczną na 100 mieszkańców				Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze wsparcia z powodu alkoholizmu na 100 mieszkańców				Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze wsparcia z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 100 mieszkańców				Liczba osób bezrobotnych korzystająca z pomocy społecznej na 100 osób w wieku produkcyjnym			
	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
Zalasowa	8,78	8,20	9,36	8,77	0,19	0,13	0,25	0,13	0,28	0,32	0,56	0,28	1,66	1,88	2,88	3,24
Wola Lubecka	10,06	8,26	11,12	9,62	0,84	0,24	0,12	0,36	0,56	0,61	0,72	0,83	2,96	2,43	3,80	3,72
Lubcza	11,39	9,94	13,64	13,38	0,31	0,42	0,23	0,62	0,87	0,42	0,51	0,56	1,90	1,35	3,47	4,39
Kowalowa	11,00	10,49	10,65	10,22	0,29	0,10	0,20	0,10	0,78	0,40	0,10	0,19	0,61	1,09	1,38	1,51
Joniny	11,52	8,83	8,36	9,16	0,25	0,00	0,00	0,00	1,73	2,27	1,62	0,87	3,60	3,29	1,73	3,24
Ryglice	7,09	6,85	8,21	5,58	0,17	0,25	0,42	0,62	1,35	0,78	0,84	0,59	1,83	2,85	3,12	2,41
Bistuszowa-Uniszowa	8,15	7,66	7,98	7,47	0,21	0,43	0,32	0,21	0,85	1,17	1,37	1,56	2,48	1,85	3,52	3,45

3	1,51
3	3,24
2	2,41
2	3,45

Jednostka urbanistyczna	Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze wsparcia z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców				Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze wsparcia z powodu długotrwałej bądź ciężkiej choroby na 100 mieszkańców				Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze wsparcia z powodu potrzeby ochrony macierzyństwa na 100 mieszkańców				Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze wsparcia z powodu przemocy na 100 mieszkańców			
	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
Zalasowa	2,17	2,19	1,94	2,67	1,40	0,73	1,75	1,82	0,19	0,32	0,31	0,41	0,09	0,13	0,09	0,22
Wola Lubecka	1,26	1,58	2,63	2,02	2,09	1,34	1,44	0,48	0,28	0,49	0,36	0,24	0,56	0,00	0,00	0,36
Lubcza	0,46	0,63	2,16	2,26	1,80	1,21	2,33	1,69	0,15	0,26	0,28	0,26	0,41	0,63	0,91	0,41
Kowalowa	0,97	0,90	0,99	1,56	0,00	0,20	0,59	0,19	0,19	0,30	0,39	0,10	0,29	0,40	0,30	0,39
Joniny	1,12	1,13	1,00	1,11	1,49	0,88	0,87	0,87	0,12	0,25	0,12	0,37	0,50	0,50	0,87	0,50
Ryglice	0,90	1,13	1,47	1,21	0,94	1,17	1,75	1,18	0,17	0,35	0,31	0,28	0,45	0,28	0,42	0,62
Bistuszowa-Uniszowa	0,63	1,06	1,47	1,04	0,53	1,81	1,47	1,66	0,21	0,32	0,42	0,52	0,21	0,85	0,42	0,41

Lubcza	0,46	0,63	2
Kowalowa	0,97	0,90	0
Joniny	1,12	1,13	1
Ryglice	0,90	1,13	1
Bistuszowa-Uniszowa	0,63	1,06	1

Jednostka urbanistyczna	Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze wsparcia z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców				Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze wsparcia z powodu wielodzietności na 100 mieszkańców				Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w wieku 65 lat i więcej na 100 osób w wieku poprodukcyjnym				Liczba osób objętych niebieską kartą na 100 mieszkańców			
	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014	2011	2012	2013	2014
Zalasowa	2,85	2,54	2,41	1,57	1,71	1,62	2,66	1,85	1,54	2,18	2,18	3,78	0,09	0,13	0,09	0,22
Wola Lubecka	3,49	2,79	5,02	5,46	4,33	3,04	2,27	3,80	2,35	5,49	3,23	5,10	0,14	0,00	0,00	0,12
Lubcza	6,00	5,10	5,29	4,21	2,98	1,63	3,30	4,41	6,91	5,08	8,50	8,78	0,15	0,16	0,11	0,26
Kowalowa	5,26	5,29	4,93	5,36	5,06	4,80	5,13	2,92	2,91	4,55	1,68	2,44	0,19	0,10	0,10	0,10
Joniny	7,06	5,42	4,99	5,82	4,58	2,65	1,87	1,86	4,12	2,75	2,54	4,96	0,12	0,13	0,12	0,00
Ryglice	3,33	3,53	3,77	2,15	2,78	2,72	2,72	2,25	6,35	6,09	4,93	5,09	0,21	0,07	0,10	0,24
Bistuszowa-Uniszowa	3,81	2,98	1,89	1,35	1,90	1,81	1,16	1,14	2,75	4,96	6,06	4,96	0,21	0,21	0,11	0,10

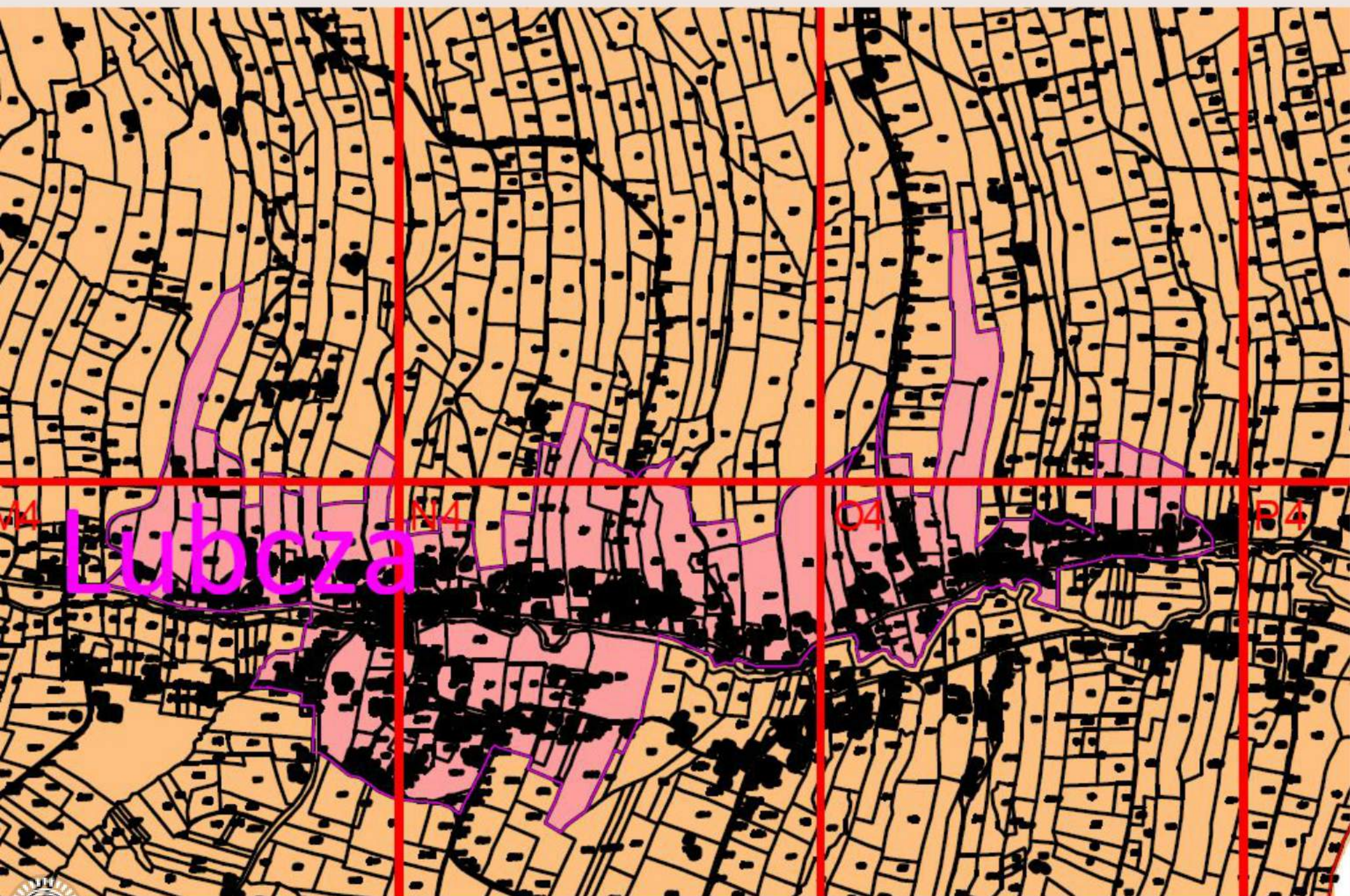
Jednostka urbanistyczna	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym				Liczba mieszkań socjalnych na 100 mieszkańców
	2011	2012	2013	2014	2014
Zalasowa	7,29	7,11	8,92	7,0	0,00
Wola Lubecka	5,37	8,61	9,60	8,5	0,00
Lubcza	5,13	7,32	6,36	6,2	0,36
Kowalowa	8,59	8,68	9,23	7,9	0,00
Joniny	7,01	7,56	7,88	6,9	0,00
Ryglice	6,42	6,74	8,07	6,1	0,03
Bistuszowa-Uniszowa	7,44	7,25	8,05	6,6	0,00

Jednostka urbanistyczna	Zjawiska gospodarcze	Zjawiska techniczne				Zjawiska przestrzenne					Zjawiska środowiskowe	
	Liczba przedsiębiorstw na 1 tys. ludności	Plany miejscowe (%)	Dostępność infrastruktury komunalnej - wodociągi	Dostępność infrastruktury komunalnej - kanalizacja	Dostępność infrastruktury komunalnej - gaz	Liczba zabytków wpisana do gminnego rejestru zabytków na 1 km ²	Liczba interwencji OSP na 1 tys. ludności				Zagrożenie azbestem na mieszkańca	Liczba dzikich wysypisk śmieci na 1 km ²
	2014	2014	2014	2014	2014	2014	2011	2012	2013	2014	2014	2014
Zalasowa	45,2	0,0	7%	11%	93%	1,57	9,92	27,97	7,52	8,17	0,11	0,04
Wola Lubecka	33,3	0,0	0%	0%	91%	1,06	0,00	4,86	8,37	8,31	0,11	0,00
Lubcza	43,1	0,0	0%	0%	78%	1,60	10,77	23,66	14,21	11,79	0,12	0,00
Kowalowa	41,9	0,0	0%	1%	70%	1,13	10,71	14,99	16,77	12,66	0,15	0,09
Joniny	40,8	0,0	0%	2%	90%	1,92	3,72	0,00	18,73	8,66	0,16	0,00
Ryglice	47,5	0,0	5%	40%	91%	2,27	22,58	19,78	12,92	14,56	0,08	0,12
Bistuszowa-Uniszowa	38,4	0,5	5%	5%	44%	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,25

OBSZAR REWITALIZACJI

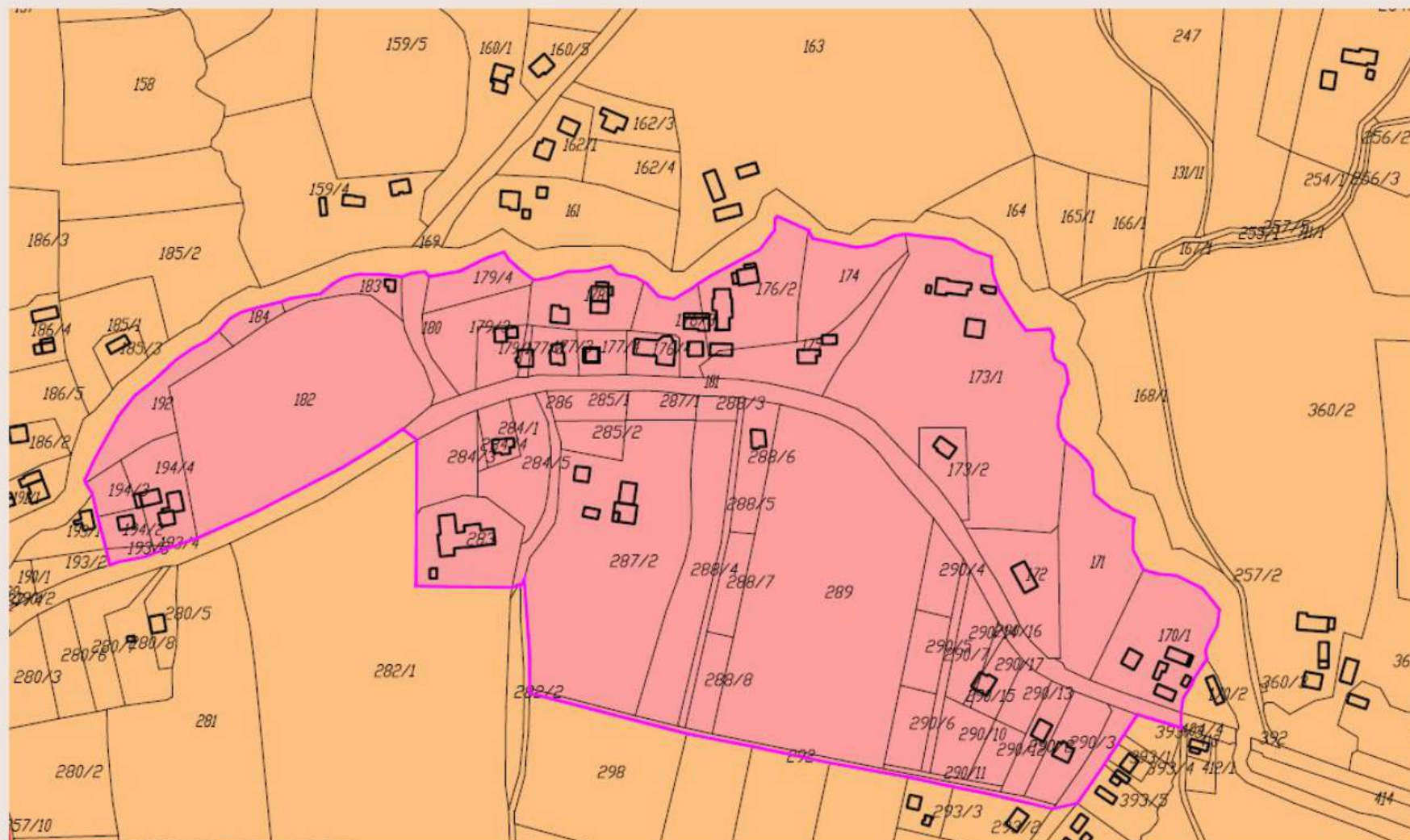
***Powierzchnia 131,48 ha
(tj. 1,12% powierzchni gminy),
507 osób
(tj. 4,33% populacji gminy Ryglice).***

***Składa się on z 2 podobszarów:
Lubcza - Centrum;
Joniny – Centrum;***



Kluczowe zjawiska	Negatywne	Potencjały
Społeczne	1. Bardzo duża liczba beneficjentów pomocy społecznej. 2. Wysokie bezrobocie. 3. Duża liczba osób korzystająca z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby. 4. Wysoki wskaźnik ubóstwa. 5. Najwyższa w całej gminie liczba osób starszych. 6. Bardzo wysoki współczynnik obciążenia demograficznego. 7. Duży problem eurosieroctwa.	1. Duże zaangażowanie mieszkańców w życie lokalnej społeczności. 2. Relatywnie bezpieczny obszar (zarówno w zakresie bezpieczeństwa publicznego, jak i komunikacyjnego). 3. Rosnąca liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym. 4. Wysoka aktywność czytelnicza.
Pozostałe (w tym gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne)	1. Peryferyjne położenie w gminie. 2. Brak komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. 3. Duża liczba interwencji straży pożarnej. 4. Problem ze skomunikowaniem – utrudniony dojazd do szpitala, przychodni. 5. Problemy z zapewnieniem bezpieczeństwa – część telefonów alarmowych przekierowywana jest do służb na Podkarpaciu. 6. Obszar bardzo rozporoszony – gospodarstwa rozrzucone w bardzo dużych odległościach od siebie. 7. Wysokie koszty utrzymania sieci komunalnej. 8. Wysokie koszty zapewnienia pomocy społecznej.	1. Miejscowość zgazyfikowana. 2. Brak dzikich wysypisk. 3. Częściowo rozwiązany problem z azbestem. 4. Jedna z wyższych w gminie liczba przedsiębiorstw na 1 000 mieszkańców.

Podobszar 2: Joniny - Centrum



Kluczowe zjawiska	Negatywne	Potencjały
Społeczne	1. Stosunkowo duża liczba beneficjentów pomocy społecznej (powolny trend spadkowy). 2. Bardzo duża liczba osób nieradzących sobie w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (najwyższa liczba w gminie). 3. Wysoki wskaźnik bezrobocia. 4. Duża liczba osób objętych pomocą społeczną w powodu przemocy domowej. 5. Wysoki wskaźnik ubóstwa. 6. Duże zagrożenie wypadkami i kolizjami drogowymi. 7. Słaba dostępność infrastruktury przedszkolnej. 8. Niska aktywność czytelnicza. 9. Bardzo wysoki współczynnik starości.	1. Duże zaangażowanie mieszkańców w życie lokalnej społeczności. 2. Duża aktywność szkoły prowadzonej przez stowarzyszenie.
Pozostałe (w tym gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne)	1. Bardzo rozproszona zabudowa. 2. Zła infrastruktura drogowa, która utrudnia rozwój charakterystycznych dla tej miejscowości rodzajów działalności gospodarczej (np. związanej z obróbką drewna). 3. Niski wskaźnik przedsiębiorczości. 4. Brak komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. 5. Nierozwiązany problem z azbestem. 6. Brak infrastruktury turystycznej, w tym ścieżek rowerowych. 7. Problem zanieczyszczenia powietrza (przede wszystkim problem palenia odpadów po obróbce drewna).	1. Miejscowość zgazyfikowana

Dziękujemy za aktywność!

BARBARA ŁĄCZNA
basia.laczna@proregio.pl
695 600 690

GRZEGORZ GODZIEK
godziek@proregio.pl
601 961 499