

U C H W A Ł A Nr .....  
Rady Miejskiej w Ryglicach  
z dnia ..... 2018 roku

PROJEKT  
BURMISTRZ  
Paweł Augustyn

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryglice oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1445 ze zm.), art. 4 ust. 1 w zw. z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r poz. 1523) Rada Miejska w Ryglicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Na terenie Gminy Ryglice wprowadza się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na:

- 1) wykonywanie zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) wykonywanie zadań w zakresie bezpieczeństwa publicznego,
- 3) wykonywanie zadań w zakresie działalności rekreacyjno-sportowej, kulturalnej i kulturalno-oświatowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) wykonywanie zadań w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
- 5) wykonywanie zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i jej uzdatniania,

2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:

- 1) budynki gospodarcze drewniane nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty zajęte pod drogi dojazdowe nie zaliczane do kategorii dróg publicznych a sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako „dr”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XLIII/330/17 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 24 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryglice oraz zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2017 roku, poz. 8058).

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Sporządziła:  
Bogusława Klucznik

**RADCA PRAWNY**  
KR-1325  
  
Anita Sajdak

## Uzasadnienie do projektu w sprawie podjęcia uchwały o sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Ryglice w 2019 roku.

Do właściwości Rady Gminy należy ustalenie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień innych niż określa ustawa o podatkach i opłatach lokalnych. Wysokość podatku nie może przekroczyć górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 roku ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku (M.P. z 2018 roku, poz. 745).

### Porównanie stawek obowiązujących w naszej gminie w kilku poprzednich latach w stosunku do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Rozwoju i Finansów.

	Rok 2011 (zł)	Rok 2012 (zł)	Rok 2013 (zł)	Rok 2014 (zł)	Rok 2015 (zł)	Rok 2016 (zł)	Rok 2017 (zł)	Rok 2018 (zł)	Plan na 2019 rok
	Uchwalona	Uchwalona	Uchwalona	Uchwalona	Uchwalona	Uchwalona	Uchwalona	Uchwalona	planowane
	górna stawka	górna stawka	górna stawka	górna stawka	górna stawka	górna stawka	górna stawka	górna stawka	górna stawka
<b>1) od gruntów:</b>									
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	<b>0,40</b> 0,80	<b>0,45</b> 0,84	<b>0,50</b> 0,88	<b>0,50</b> 0,89	<b>0,50</b> 0,90	<b>0,50</b> 0,89	<b>0,50</b> 0,89	<b>0,50</b> 0,91	<b>0,50</b> 0,93
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	<b>4,15</b> 4,15	<b>4,33</b> 4,33	<b>4,51</b> 4,51	<b>4,56</b> 4,56	<b>4,56</b> 4,58	<b>4,58</b> 4,58	<b>4,54</b> 4,54	<b>4,63</b> 4,63	<b>4,71</b> 4,71
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	<b>0,21</b> 0,41	<b>0,21</b> 0,43	<b>0,25</b> 0,45	<b>0,25</b> 0,46	<b>0,25</b> 0,47	<b>0,25</b> 0,47	<b>0,25</b> 0,47	<b>0,25</b> 0,48	<b>0,25</b> 0,49
b) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	nie było przewidziane w ustawie					3,00 3,00	2,98 2,98	0,25 3,04	0,25 3,09
<b>2) od budynków lub ich części:</b>									
a) mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>0,60</b> 0,67	<b>0,60</b> 0,70	<b>0,60</b> 0,73	<b>0,55</b> 0,74	<b>0,55</b> 0,75	<b>0,60</b> 0,75	<b>0,60</b> 0,75	<b>0,60</b> 0,77	<b>0,60</b> 0,79

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
	21,05	21,94	22,82	23,03	23,13	22,86	22,66	23,10	23,47
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	9,82	10,24	10,65	10,75	10,75	10,68	10,59	10,80	10,98
	9,82	10,24	10,65	10,75	10,80	10,68	10,59	10,80	10,98
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	4,27	4,45	4,63	4,68	4,68	4,65	4,61	4,70	4,78
	4,27	4,45	4,63	4,68	4,70	4,65	4,61	4,70	4,78
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działal. pożytku publiczn. przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej,	3,53	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70
	7,06	7,36	7,66	7,73	7,77	7,68	7,62	7,77	7,90
3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

### Porównanie obowiązujących stawek podatku od nieruchomości w okolicznych gminach w 2018 roku:

	Gmina Ciężkowice	Gmina Skrzyszów	Gmina Tuchów	Gmina Szerzyny	Gmina Gromnik	Gmina Rzepiennik Strzyżew.
<b>1) od gruntów:</b>						
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,59	0,78	0,70	0,39	0,79	0,45
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	3,44	4,40	4,00	2,20	4,63	4,58
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierz.	0,11	0,25	0,14	0,22	0,20	0,10
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	1,50	0,01	0,14	3,00	3,04	0,02



<b>2) od budynków lub ich części:</b>						
a) mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,29	0,49	0,45	0,36 zwolnione	0,42	0,40
b) związanych z prowadzeniem dział. gospod. oraz od budynków mieszk. lub ich części zajętych na prowad. działalności gospodarczej – od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej,	12,60	18,50	17,00	10,86	14,80	11,00
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	5,20	9,40	8,20	5,06	10,80	5,40
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	4,38	4,40	4,40	2,33	4,63	2,50
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	3,28	4,70	5,00	3,76	6,35	2,50
<b>3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.</b>	2%	2%	2%	2%	2%	2%

Sporządziła:

Bogusława Klucznik