

BURMISTRZ RYGLIC

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryglice, położonych w Bistuszowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.08.2015 r.o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ryglicach, ul. Rynek 9, 33-160 Ryglice, w pok. nr 3 (I piętro).

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości zgodnie z podjętą Uchwałą Nr VI/39/15 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położone w Bistuszowej, oznaczone w ewidencji gruntów nr 274/17, o powierzchni 0,0729 ha i nr 274/19 o powierzchni 0,1183 ha, objęte księgą wieczystą TR2T/00085486/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie. Są to nieruchomości niezabudowane położone w odległości 5 km w kierunku zachodnim od Rynku w Ryglicach, w stronę Tuchowa drogą powiatową Ryglice – Tuchów (droga asfaltowa). Dojazd do działek z drogi powiatowej – drogą utwardzoną wyźwirowaną ok. 140 m, a następnie szlakiem wydzielonym geodezyjnej na mapie nr działek 274/14, 274/18 utwardzonym tj. drogą wewnętrzną. Działki posiadają kształt regularny prostokąt i spełniają definicje działek budowlanych, mają korzystne położenie : blisko droga publiczna, przystanki autobusowe i dojazd do obiektów użyteczności publicznej. W sąsiedztwie działek zabudowanych znajduje się sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Od strony zachodniej, północnej i południowej – znajdują się tereny upraw rolnych, niezabudowanych. Od strony wschodniej działki przylegają do terenów zabudowanych domami jednorodzinnych. W dalszym sąsiedztwie działek znajduje się rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Gmina Ryglice nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z tym na przedmiotowe działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy – jako teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza sprzedaży działki nr 274/17 o pow. 0,0729 ha w drodze przetargu wynosi 27 213,75 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście trzynaście złotych 75/100) - cena uwzględnia podatek VAT w wysokości 23%.

minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł

Cena wywoławcza sprzedaży działki nr 274/19 o pow. 0,1183 ha w drodze przetargu wynosi 44 161,92 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto sześćdziesiąt jeden złotych 92/100) - cena uwzględnia podatek VAT w wysokości 23%.

minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości dla działki nr 274/17 w kwocie **2 721,14 zł**, dla działki nr 274/19 w kwocie **4 416,19 zł** w terminie do dnia **18.08.2015 r.**

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Gminy Ryglice: BSR Kraków O/Ryglice nr konta: 67 8589 0006 0050 0000 0084 0002. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Ryglice.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

Cena sprzedaży będzie płatna w całości najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego.

Nabywca ponosi w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości koszt zawarcia aktu notarialnego, podatek od czynności cywilno – prawnych oraz koszt wpisu do księgi wieczystej.

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ryglicach w pokoju nr 12 (II piętro) lub telefonicznie w godzinach pracy urzędu pod nr: 14 644-36-26.

Z up. BURMISTRZA
mgr Anna Gieracka
Zastępca Burmistrza