

Rada Miejska w Ryglicach

wpłynęło dnia

znakZ-up: BURMISTRZA...

RADA MIEJSKA W RYGLICACH
33-160 Ryglice, ul. Rynek 9
woj. małopolskie

mgr Eryka Witek
INSPEKTOR

Projekt

z dnia 13 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

mgr inż. Bernard Karasiewicz

**UCHWAŁA NR XLIII/...../17
RADY MIEJSKIEJ W RYGLICACH**

z dnia 24 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryglice oraz
zwolnień od tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz. 1785) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku (M.P. z 2017 roku, poz. 800) **Rada Miejska w Ryglicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Na terenie Gminy Ryglice wprowadza się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1023) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na:

- 1) wykonywanie zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

- 2) wykonywanie zadań w zakresie bezpieczeństwa publicznego,
- 3) wykonywanie zadań w zakresie działalności rekreacyjno-sportowej, kulturalnej i kulturalno-oświatowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) wykonywanie zadań w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
- 5) wykonywanie zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i jej uzdatniania,

2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:

- 1) budynki gospodarcze drewniane nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty zajęte pod drogi dojazdowe nie zaliczane do kategorii dróg publicznych a sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako „dr”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIX/222/16 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryglice oraz zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2016 roku, poz. 6845).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady

Stanisław Stanaszek

Uzasadnienie do projektu w sprawie podjęcia uchwały o sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Ryglice w 2018 roku.

Do właściwości Rady Gminy należy ustalenie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień innych niż określa ustawa o podatkach i opłatach lokalnych. Wysokość podatku nie może przekroczyć górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku (M.P. z 2017 roku, poz. 800).

Porównanie stawek obowiązujących w naszej gminie w kilku poprzednich latach w stosunku do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Rozwoju i Finansów.

| | Rok 2011 (zł) | Rok 2012 (zł) | Rok 2013 (zł) | Rok 2014 (zł) | Rok 2015 (zł) | Rok 2016 (zł) | Rok 2017 (zł) | plan na 2018 rok |
|---|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| | maks. możliwe | maks. możliwe | maks. możliwe | maks. możliwe | maks. możliwe | maks. możliwe | maks. możliwe | maks. możliwe |
| 1) od gruntów: | | | | | | | | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni, | 0,40 | 0,45 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| | 0,80 | 0,84 | 0,88 | 0,89 | 0,90 | 0,89 | 0,89 | 0,91 |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni, | 4,15 | 4,33 | 4,51 | 4,56 | 4,56 | 4,58 | 4,54 | 4,63 |
| | 4,15 | 4,33 | 4,51 | 4,56 | 4,58 | 4,58 | 4,54 | 4,63 |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni, | 0,21 | 0,21 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| | 0,41 | 0,43 | 0,45 | 0,46 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,48 |
| b) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni, | nie było przewidziane w ustawie | | | | | 3,00 | 2,98 | 0,25 |
| | | | | | | 3,00 | 2,98 | 3,04 |
| 2) od budynków lub ich części: | | | | | | | | |
| a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,55 | 0,55 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| | 0,67 | 0,70 | 0,73 | 0,74 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,77 |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej | 16,00 | 16,00 | 16,00 | 16,00 | 16,00 | 16,00 | 16,00 | 16,00 |
| | 21,05 | 21,94 | 22,82 | 23,03 | 23,13 | 22,86 | 22,66 | 23,10 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 9,82 | 10,24 | 10,65 | 10,75 | 10,75 | 10,68 | 10,59 | 10,80 |
| | 9,82 | 10,24 | 10,65 | 10,75 | 10,80 | 10,68 | 10,59 | 10,80 |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 4,27 | 4,45 | 4,63 | 4,68 | 4,68 | 4,65 | 4,61 | 4,70 |
| | 4,27 | 4,45 | 4,63 | 4,68 | 4,70 | 4,65 | 4,61 | 4,70 |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działal. pożytku publiczn. przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² pow. użytkowej, | 3,53 | 3,70 | 3,70 | 3,70 | 3,70 | 3,70 | 3,70 | 3,70 |
| | 7,06 | 7,36 | 7,66 | 7,73 | 7,77 | 7,68 | 7,62 | 7,77 |
| 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% |
| | 2 % | 2 % | 2 % | 2 % | 2 % | 2 % | 2 % | 2% |

Porównanie obowiązujących stawek podatku od nieruchomości w okolicznych gminach w 2017 roku:

| | Gmina Ciężkowice | Gmina Skrzyszów | Gmina Tuchów | Gmina Szerzyny | Gmina Gromnik | Gmina Rzepiennik Strzyżew. |
|---|---------------------|--------------------|-----------------|-------------------|------------------|----------------------------------|
| 1) od gruntów: | | | | | | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni | 0,56 | 0,77 | 0,64 | 0,39 | 0,78 | 0,45 |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni | 3,44 | 4,40 | 4,00 | 2,20 | 4,54 | 4,58 |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierz. | 0,10 | 0,25 | 0,12 | 0,22 | 0,19 | 0,10 |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni, | 1,50 | 0,01 | 0,12 | 3,00 | 3,00 | 2,98 |
| 2) od budynków lub ich części: | | | | | | |
| a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,28 | 0,48 | 0,38 | 0,36 zwolnione | 0,41 | 0,40 |
| b) związanych z prowadzeniem dział. gospod. oraz od budynków mieszk. lub ich części zajętych na prowad. działalności gospodarczej – od 1 m ² pow. użytkowej, | 12,11 | 18,40 | 15,00 | 10,86 | 14,60 | 11,00 |
| c) zajętych na prowadzenie działalności | 5,20 | 9,40 | 8,20 | 5,06 | 10,59 | 5,40 |

| | | | | | | |
|--|------|------|------|------|------|------|
| gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej, | | | | | | |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 4,21 | 4,40 | 4,27 | 2,33 | 4,54 | 2,50 |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 3,15 | 4,70 | 4,83 | 3,76 | 6,23 | 2,50 |
| 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% |