

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RYGLICACH

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ryglice w latach 2013 – 2017” oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryglice.”

Na podstawie art. 4, ust. 1-3 oraz art. 21 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) Rada Miejska w Ryglicach uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 2 do uchwały Nr XXX/192/12 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 5 grudnia 2012 r. w sprawie „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ryglice w latach 2013 – 2017” oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryglice (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 7016 i z 2014 r. poz. 488) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², należące do mieszkaniowego zasobu Gminy Ryglice mogą być w pierwszej kolejności wynajmowane rodzinom wielodzietnym, posiadającym co najmniej 5 dzieci. Ponadto mogą zostać przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.”;

2) w § 3, w ust. 1 lit. b uchyla się;

3) w § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Za osoby pozostające w niedostatku uważa się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 75% w gospodarstwach wieloosobowych.”;

4) w § 6:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Najemca może dokonywać zamiany na inny lokal mieszkalny za pisemną zgodą Burmistrza Ryglic.”;

b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Przy zamianie lokali mieszkalnych przepisu §2, §4 i §5 nie stosuje się.”;

5) po § 7 dodaje się § 8 w brzmieniu:

„§ 8. Przy ustalaniu dochodu gospodarstwa domowego w ramach niniejszej uchwały stosuje się następujące zasady:

1) do dochodu nie wlicza się następujących składników: zasiłków rodzinnych i dodatków do nich, zasiłków i dodatków pielęgnacyjnych, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, stypendiów dla uczniów oraz dodatku mieszkaniowego. Wszystkie pozostałe zasiłki i świadczenia wliczane są do dochodu.

2) dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.

3) zarówno dochód gospodarstwa domowego, jak i najniższa emerytura w gospodarstwie jednoosobowym i wieloosobowym liczona jest w kwotach brutto.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Sponasowana: M. Repuga


RADCA PRAWNY
Piotr Wardas

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ryglice w latach 2013 – 2017” oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryglice.”

Powyższa uchwała ma dwa główne cele:

- rozszerzenie możliwości zamiany mieszkania przez dotychczasowego najemcę na inne mieszkanie wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryglice (w tym głównie umożliwienie zamiany mieszkania na większe) i znaczne uproszczenie procedury z tym związanej;
- szczegółowe doprecyzowanie zasad stosowanych przy obliczaniu dochodu przypadającego na jednego mieszkańca gospodarstwa domowego w celu umożliwienia jednoznacznego określenia, czy próg dochodowy uprawniający do uzyskania przydziału mieszkania nie został przekroczony.

Z up. BURMISTRZA
M. Papuga
mgr Magdalena Papuga
INSPEKTOR