

Projekt

z dnia 9 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
mgr inż. Bernard Karasiewicz

XXIX / 222 / 16

UCHWAŁA NR XXIX/...../16
RADY MIEJSKIEJ W RYGLICACH

z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryglice oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i 1579) – Rada Miejska w Ryglicach uchwala, co następuje:

§ 1. Na terenie Gminy Ryglice wprowadza się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,50 zł od 1 m² powierzchni,**
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł od 1 ha powierzchni,**
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł od 1 m² powierzchni,**
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na:

- wykonywanie zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- wykonywanie zadań w zakresie bezpieczeństwa publicznego,

Sporządził
Burmistrz Ryglic

- 3) wykonywanie zadań w zakresie działalności rekreacyjno-sportowej, kulturalnej i kulturalno- oświatowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) wykonywanie zadań w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
- 5) wykonywanie zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i jej uzdatniania,

2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:

- 1) budynki gospodarcze drewniane nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty zajęte pod drogi dojazdowe nie zaliczane do kategorii dróg publicznych a sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako „dr”,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIV/113/15 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryglice oraz zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2015 r. poz. 7486) zmieniona uchwałą Nr XV/120/15 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 17 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2015 r. poz. 8376).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady

Stanisław Stanaszek

RADCA PRAWNY
KR-1325

Anita Sajdak

Uzasadnienie

Do właściwości rady gminy należy ustalenie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień innych niż określa ustawa o podatkach i opłatach lokalnych. Wysokość podatku nie może przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r., ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779).

Generalnie należy stwierdzić, że w przedkładanym projekcie uchwały stawki podatkowe pozostają na poziomie stawek ubiegłorocznych, z wyjątkiem tych pozycji, w których górne stawki w cytowanym wyżej obwieszczeniu Ministra Finansów zostały obniżone

Porównanie stawek obowiązujących w naszej gminie w kilku poprzednich latach w stosunku do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów.

	w 2011 w zł	w 2012 w zł	w 2013 w zł	w 2014 w zł	w 2015 w zł	w 2016 w zł	plan na 2017
	maks. możliwe	maks. możliwe	maks. możliwe	maks. możliwe	maks. możliwe	maks. możliwe	maks. możliwe
od gruntów:							
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni,	0,40	0,45	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	0,80	0,84	0,88	0,89	0,90	0,89	0,89
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	4,15	4,33	4,51	4,56	4,56	4,58	4,54
	4,15	4,33	4,51	4,56	4,58	4,58	4,54
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni,	0,21	0,21	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	0,41	0,43	0,45	0,46	0,47	0,47	0,47
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni,	nie było przewidziane w ustawie					3,00	2,98
						3,00	2,98
od budynków lub ich części:							
a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,60	0,60
	0,67	0,70	0,73	0,74	0,75	0,75	0,75

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierz. użytk	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
	21,05	21,94	22,82	23,03	23,13	22,86	22,66
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	9,82	10,24	10,65	10,75	10,75	10,68	10,59
	9,82	10,24	10,65	10,75	10,80	10,68	10,59
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,27	4,45	4,63	4,68	4,68	4,65	4,61
	4,27	4,45	4,63	4,68	4,70	4,65	4,61
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działal. pożytku publiczn. przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² pow. użytkowej,	3,53	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70
	7,06	7,36	7,66	7,73	7,77	7,68	7,62
od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %
	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %

Porównanie obowiązujących stawek w okolicznych gminach w 2016 r.

	Gmina Ciężkowice	Gmina Skrzyszów	Gmina Tuchów	Gmina Szerzyny	Gmina Gromnik	Gmina Rzepiennik Strzyżew.	Gmina Czychów
od gruntów:							
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	0,56	0,77	0,64 (w tym 0,10 od części zaznaczonej w zał. do uchwały oraz żłobki i kluby dziecięce)	0,39	0,77	0,45	0,62
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	3,44	4,40	4,00	2,20	4,58	4,58	4,51
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierz.	0,10	0,25	0,12	0,22	0,18	0,10	0,19
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje	nie była uchwalona	0,01	3,00	3,00	3,00	nie była uchwalona	nie była uchwalona

zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni,							
od budynków lub ich części:							
a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,28	0,48	0,38	0,36 zwolnione	0,41	0,40 zwolnione	0,45
b) związanych z prowadzeniem dział. gospod. oraz od budynków mieszk. lub ich części zajętych na prowad. działalności gospodarczej – od 1 m ² pow. użytkowej,	12,11	18,40	15,00	10,86	14,60	11,00	14,60
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	5,20	9,40	8,20	5,06	10,68	5,40	7,20
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,21	4,40	4,27	2,33	4,53	2,50	4,63
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	3,15	4,70	4,83 (w tym 0,77 za garaże i budyn. przeznacz. one do prowadz. gospodar. domow.)	3,76	6,22	2,50	4,00 letniskowe 7,66
od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	2,00 %	2,00 %	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	
				od budowli w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadz. ścieków 0,2%			